

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字G M 20260011号

用地单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司						
项目名称	卫光生物智能产业基地（二期）（暂定名）						
用地位置	光明区马田街道松白路和新科路交汇处西南侧						
宗地号	A 628-0045						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403112025YG 0086574号/G M 202501046						
分期建设子项名称	1栋厂房、2栋宿舍、10栋门卫						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 56716.00m²	计容积率 建筑面积40291.00m²	计规定容积率 建筑面积 39680.00m²	地上	食堂	1712	0	1712
				厂房	15684	31	15715
				宿舍建筑	20819	1434	22253
				地下			
	地上核增 建筑面积611m²				屋面楼电梯间及机房	529	
				风雨连廊	82		
	不计容积率 建筑面积16425.00m²		地下核增 建筑面积16425.00m²		出地面地下辅助空间	431.00	
					共用停车库	13408.00	
					公用设备用房	2586.00	
建筑覆盖率（一/二级）%		6.6/3.8		绿化覆盖率%		3.86	
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	5个	地下	257个	占地面积660.00m²		
	总计	262个（含充电桩位177个）		总计264个（含充电桩位264个）			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：3500m²。 2、社区体育活动场地，占地面积：1750m²。						
备注	1、本核查表为【建字第4403112026G G 0009612号】建设工程规划许可证附件。 2、宗地内公共开放空间应24小时免费向公众开放。 3、项目应按规定办理建筑物命名、路口开设手续，机动车出入口的路口开设以许可为准。 4、项目后续建设过程中应处理好与周边自然山体、周边项目及市政道路的竖向衔接关系，避免形成较大高差或垂直挡墙，若后续出现路口与道路标高衔接不畅，请第一时间反馈主管部门。 5、本项目报建文本中编制的海绵城市设计专篇自评该项目年径流总量控制率完成值为65.2%，承诺书、自我评价表等齐全，满足该项目《建设用地规划许可证》中该项目年径流总量控制率不应低于65%的要求。 6、项目民用建筑部分已按照绿色建筑二星级目标设计提交绿色建筑专篇，项目工业建筑部分已按照绿色建筑一星级目标设计提交绿色建筑专篇，符合绿色建筑有关规定要求，承诺书、自我评价表等齐全。 7、装配式建筑内容应报相关主管部门审查。 8、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 9、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用，无障碍设施应与周边既有无障碍设施相衔接。 10、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 11、本证根据《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令第329号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 12、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 13、以上未尽事项应符合《工程建设标准强制性条文》《深圳市城市规划标准与准则》《深圳市建筑设计规则》（2024年版）《建设用地规划许可证》（地字第4403112025YG 0086574号）及相关技术规范。						

